

Số:1512 /SNV-TNTG
V/v cải tạo, nâng cấp,
xây dựng mới công trình phụ trợ
thuộc cơ sở tôn giáo

Hưng Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- UBND huyện Phù Cừ;
- Ông Vũ Văn Điều, Chủ tịch Hội đồng mục vụ Giáo xứ Cao Xá.

Ngày 06/9/2024, Sở Nội vụ nhận được Đơn đề nghị ghi ngày 15/8/2024 của ông Vũ Văn Điều, Chủ tịch Hội đồng Mục vụ Giáo xứ Cao Xá, thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ về việc nâng cấp xây dựng và cải tạo công trình phụ trợ cổng và tiểu cảnh trang trí đài Đức Mẹ và Thánh Giuse - hai Đấng Thánh Quan Thầy tại khu vực cổng của Giáo xứ Cao Xá¹(kèm theo hồ sơ thiết kế hạng mục xây dựng, cải tạo công trình xây dựng). Sau khi nghiên cứu, Sở Nội vụ có ý kiến trả lời như sau:

1. Tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 95/2023/NĐ-CP² có giải thích từ ngữ về công trình tôn giáo, công trình phụ trợ của cơ sở tôn giáo như sau:

“2. Công trình tôn giáo là công trình xây dựng theo quy định của pháp luật do:

a) Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc đầu tư xây dựng để làm cơ sở tôn giáo;

b) Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc đầu tư xây dựng để làm tượng đài, bia và tháp thuộc cơ sở tôn giáo”.

3. Công trình phụ trợ là công trình xây dựng không sử dụng cho việc thờ tự của cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo gồm nhà ở, nhà khách, nhà ăn, nhà bếp, tường rào và các công trình tương tự khác trong khuôn viên cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo”.

- Tại Điều 58 Luật Tín ngưỡng, tôn giáo ngày 18/11/2016 quy định việc cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới công trình tín ngưỡng, công trình tôn giáo như sau:

“1. Việc cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới công trình tín ngưỡng, công trình tôn giáo được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Việc cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới công trình phụ trợ thuộc cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo thực hiện như quy định của pháp luật về xây dựng đối với các công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã,

¹ Đơn đề nghị có ý kiến xác nhận của UBND thị trấn Trần Cao và có hồ sơ gửi kèm theo Đơn gồm: Đơn đề nghị ghi ngày 15/7/2024 của ông Vũ Văn Điều, Chủ tịch Hội đồng Mục vụ Giáo xứ Cao Xá, thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ có xác nhận của ông Trần Văn Thức, Linh mục chính xứ Giáo xứ Cao Xá; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 047972, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất TO 1484 QSDĐ do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 08/12/2009; Hồ sơ thiết kế hạng mục xây dựng, cải tạo công trình phụ trợ cổng, tường rào và hai tiểu cảnh thuộc Giáo xứ Cao Xá, bản vẽ mặt bằng chi tiết tổng thể Giáo xứ Cao Xá.

² Nghị định số 95/2023/NĐ-CP ngày 29/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tín ngưỡng, tôn giáo.

trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa, cách mạng”.

- Tại Điều 22 Nghị định số 95/2023/NĐ-CP quy định việc cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới công trình tín ngưỡng, công trình tôn giáo, công trình phụ trợ như sau:

“1. Việc sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới công trình tín ngưỡng, công trình tôn giáo, công trình phụ trợ thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp công trình tín ngưỡng, công trình tôn giáo, công trình phụ trợ là di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, công trình thuộc danh mục kiểm kê di tích của địa phương thực hiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

2. Việc xác định công trình phụ trợ thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng được thực hiện theo quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020.

Trường hợp quy định về các công trình được miễn giấy phép xây dựng tại Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung thì việc xác định công trình phụ trợ thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng sẽ thực hiện theo văn bản sửa đổi, bổ sung”.

Căn cứ các quy định của pháp luật nêu trên, việc nâng cấp xây dựng và cải tạo công trình phụ trợ cổng và tiêu cảnh trang trí Đài Đức Mẹ và Thánh Giuse - hai Đấng Thánh Quan Thầy tại khu vực cổng của Giáo xứ Cao Xá theo Đơn đề nghị của ông Vũ Văn Điều, Chủ tịch Hội đồng Mục vụ Giáo xứ Cao Xá là công trình phụ trợ thuộc cơ sở tôn giáo được hiểu như sau:

Việc cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới công trình cổng của Giáo xứ Cao Xá, thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ là công trình phụ trợ thuộc cơ sở tôn giáo. Đối với tiêu cảnh trang trí Đài Đức Mẹ và Thánh Giuse - hai Đấng Thánh quan Thầy tại khu vực cổng của Giáo xứ Cao Xá, thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, đề nghị chủ đầu tư cần nghiên cứu, xem xét thấu đáo: trường hợp Đài Đức Mẹ và Thánh Giuse chỉ sử dụng mục đích trang trí thì theo giải thích tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 95/2023/NĐ-CP được hiểu là công trình phụ trợ; trường hợp được sử dụng mục đích thờ tự của cơ sở tôn giáo thì theo giải thích tại điểm b khoản 2 và khoản 3 Điều 3 Nghị định số 95/2023/NĐ-CP được hiểu là công trình tôn giáo.

2. Tại khoản 2, khoản 4 Điều 9 Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên ban hành kèm theo Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng như sau:

“2. Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh (trừ các công trình ủy quyền cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và công trình thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện), bao gồm:

a) Công trình cấp I, cấp II,

b) Công trình tôn giáo;

c) Công trình di tích lịch sử - văn hóa được xếp hạng cấp Quốc gia, công trình tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng.”

“4. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình trong cụm công nghiệp thuộc địa bàn quản lý; cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình và nhà ở riêng lẻ xây dựng trên địa bàn huyện, trừ các công trình quy định tại khoản 1, 2 và khoản 3 Điều này”.

- Tại điểm d khoản 2 Điều 11 Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên ban hành kèm theo Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh quy định về trách nhiệm của UBND cấp huyện trong việc quản lý trật tự xây dựng như sau: *“Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn huyện trừ các công trình theo quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều này”.*

Căn cứ các quy định của pháp luật nêu trên và mục đích sử dụng của công trình xây dựng, trường hợp công trình xây dựng không sử dụng vào mục đích thờ tự thì UBND huyện Phù Cừ là cơ quan có thẩm quyền, trách nhiệm xem xét, cấp giấy phép xây dựng công trình phụ trợ thuộc cơ sở tôn giáo và quản lý trật tự xây dựng theo quy định; trường hợp công trình sử dụng vào mục đích thờ tự của cơ sở tôn giáo thì Sở Xây dựng là cơ quan có thẩm quyền, trách nhiệm xem xét, cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Đề nghị UBND huyện Phù Cừ quan tâm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện có liên quan và UBND thị trấn Trần Cao hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép cải tạo, nâng cấp, xây dựng công trình phụ trợ thuộc cơ sở tôn giáo và tổ chức thực hiện sau khi được cấp giấy phép cải tạo, nâng cấp, xây dựng công trình phụ trợ thuộc cơ sở tôn giáo Giáo xứ Cao Xá, bảo đảm thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo, pháp luật về đất đai, pháp luật về xây dựng, các quy định của pháp luật có liên quan về tín ngưỡng, tôn giáo nhằm đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng chính đáng, hợp pháp của chức sắc, chức việc, Giáo dân và Nhân dân thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Nội vụ đề Ông Vũ Văn Điều, Chủ tịch Hội đồng Mục vụ Giáo xứ Cao Xá được biết và thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Trần Văn Thức, Linh mục chính xứ Cao Xá;
- UBND thị trấn Trần Cao;
- GD; PGD SNV;
- Lưu: VT, TNTG.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: SỞ NỘI VỤ
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 22/10/2024 09:13:39

Cù Trọng Khang